

令和3年度福岡県地価調査の概要

目次

	頁
【本編】	
1. 概要	1
2. 基準地の設定	2
3. 対前年平均変動率	2
4. 市町村別対前年平均変動率	2
5. 上昇・横ばい・下落地点数	4
6. 特徴的な動き	4
【資料編】	
対前年平均変動率推移表	6
市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表	7
市区町村・用途別 平均価格一覧表	8
市区町村別 上昇地点数一覧表	9
価格順位表（住宅地・商業地）	10
上昇率順位表（住宅地・商業地）	10
下落率順位表（住宅地・商業地）	11

凡例

基準地番号欄で一連番号の前に付されている数字

番号がないもの	住宅地域
3	宅地見込地地域
5	商業地域
9	工業地域

建物の構造

SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造
RC	鉄筋コンクリート造
LS	軽量鉄骨造
S	鉄骨造
B	ブロック造
W	木造

用途地域等

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域外の	
都市計画区域	(都)
準都市計画区域	「準都計」
都市計画区域外	「都計外」

対前年変動率欄の「▲」はマイナスを示す

選定替え地点の前年価格・対前年変動率は「-」と記す

1 概要

(1) 基準地の設定区域 県内全 60 市町村

(2) 基準地の設定数 922 地点
910 地点：住宅・商業・工業地等（継続地点 899、選定替え 11）
12 地点：林地（全て継続）

(3) 価格時点 令和 3 年 7 月 1 日

(4) 対前年平均変動率

用途	全用途	住宅地	商業地	工業地
R 3	1.9%	1.5%	2.7%	4.4%
R 2	1.2%	0.8%	2.1%	1.8%
備考	6年連続上昇	5年連続上昇	6年連続上昇	5年連続上昇

- ・上昇市町村数
住宅地：21 市町 → 28 市町
商業地：20 市町 → 25 市町
工業地：15 市町 → 20 市町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
住宅地：北九州市、飯塚市、行橋市、宗像市、遠賀町、大刀洗町、大木町
商業地：直方市、宗像市、朝倉市、筑前町、大刀洗町
工業地：大牟田市、宮若市、小竹町、鞍手町、桂川町
- ・上昇から下落に転じた市町村
なし

(5) 上昇・横ばい・下落地点数

- ・上昇地点数は増加、横ばい及び下落地点数は減少
上昇地点数 (411 → 498)、横ばい地点数 (177 → 146)、下落地点数 (314 → 255)

(6) 特徴的な動き

- ・令和 2 年度は新型コロナウイルス感染症の影響により全ての用途において上昇幅は縮小したものの、令和 3 年度は再び上昇幅が拡大
- ・住宅地、商業地については、福岡市及び福岡市近郊でマンション用地需要により、上昇幅が拡大
- ・工業地については、堅調な物流用地需要を背景に、一部の市町では、上昇幅が大きく拡大

2 基準地の設定

用途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
地点数(継続)	910(899)	627(623)	2(2)	233(227)	48(47)
設定市町村	—	全市町村	筑紫野市、岡垣町	全市町村	31市町

3 対前年平均変動率(変動率の計を継続地点数で除したもの)

用途 (継続 地点数)	全用途 (899)	住宅地 (623)	宅地見込地 (2)	商業地 (227)	工業地 (47)
R3	1.9%	1.5%	2.4%	2.7%	4.4%
R2	1.2%	0.8%	1.1%	2.1%	1.8%
備考	6年連続上昇	5年連続上昇	4年連続上昇	6年連続上昇	5年連続上昇

(参考) 平均価格(価格の計を地点数で除したもの)

(単位: 円/㎡)

用途 (地点数)	全用途 (910)	住宅地 (627)	宅地見込地 (2)	商業地 (233)	工業地 (48)
R3	132,200	56,800	24,100	356,700	31,200
R2	124,900	54,300	23,200	335,600	29,400

※平均価格は、選定替えによる価格変動の影響を受けることや、高価格地点の価格変動を過剰に反映することから、地価の指標としては参考とならない場合があります。

※R2の地点数 全用途910、住宅地627、宅地見込地2、商業地233、工業地48

4 市町村別対前年平均変動率

上昇・横ばい・下落市町村数(カッコ内は前年の数)

	上昇		横ばい	下落
		上昇幅縮小		
住宅地	28(21)	4(21)	4(3)	28(36)
商業地	25(20)	0(19)	7(3)	28(37)
工業地	20(15)	0(9)	5(7)	5(8)

※工業地の合計は30

(1) 住宅地

・上昇市町村数: 21市町 → 28市町

・引き続き上昇

9年連続: 福岡市、春日市、大野城市、粕屋町

8年連続: 筑後市、筑紫野市、志免町、須恵町、新宮町

7年連続: 小郡市、太宰府市、古賀市

6年連続: 糸島市、宇美町

5年連続: 久留米市、福津市、那珂川市、篠栗町、久山町、水巻町

4年連続: 筑前町

- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
 - 北九州市 (0.0→0.4%) …R 1 以来 2 年ぶりの上昇
 - 飯塚市 (▲1.3→0.2%) …H 9 以来 24 年ぶりの上昇
 - 行橋市 (0.0→0.1%) …R 1 以来 2 年ぶりの上昇
 - 宗像市 (▲0.2→0.1%) …R 1 以来 2 年ぶりの上昇
 - 遠賀町 (▲0.2→0.9%) …R 1 以来 2 年ぶりの上昇
 - 大刀洗町 (▲0.4→1.2%) …H11 以来 22 年ぶりの上昇
 - 大木町 (0.0→0.4%) …H10 以来 23 年ぶりの上昇
- ・下落から横ばいに転じた市町村
 - 直方市 (▲0.3→0.0%) …H12～R 2 まで 21 年連続下落
 - うきは市 (▲0.9→0.0%) …合併 (H17) 後初
 - 桂川町 (▲1.2→0.0%) …H14～R 2 まで 19 年連続下落
 - 苅田町 (▲0.2→0.0%) …R 2 下落
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町村
 - なし

(2) 商業地

- ・上昇市町村数：20 市町 → 25 市町
- ・引き続き上昇
 - 9 年連続：福岡市、大野城市
 - 8 年連続：春日市、粕屋町
 - 7 年連続：筑紫野市、古賀市、須恵町
 - 6 年連続：太宰府市、福津市、那珂川市、篠栗町、志免町、新宮町
 - 5 年連続：北九州市、久留米市、糸島市、宇美町
 - 4 年連続：筑後市
 - 3 年連続：小郡市、久山町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
 - 直方市 (0.0→0.3%) …R 1 以来 2 年ぶりの上昇
 - 宗像市 (▲0.4→1.0%) …R 1 以来 2 年ぶりの上昇
 - 朝倉市 (▲1.3→0.4%) …H10 以来 23 年ぶりの上昇
 - 筑前町 (0.0→3.9%) …合併 (H17) 後初の上昇
 - 大刀洗町 (▲1.0→1.0%) …H11 以来 22 年ぶりの上昇
- ・下落から横ばいに転じた市町村
 - 行橋市 (▲0.2→0.0%) …R 2 下落
 - 水巻町 (▲0.5→0.0%) …R 2 下落
 - 岡垣町 (▲1.0→0.0%) …R 2 下落
 - 遠賀町 (▲0.6→0.0%) …R 2 下落
 - 鞍手町 (▲0.5→0.0%) …R 2 下落
 - 桂川町 (▲0.4→0.0%) …H13～R 2 まで 20 年連続下落
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町村
 - なし

(3) 工業地

- ・上昇市町村数：15 市町 → 20 市町
- ・引き続き上昇
 - 8年連続：福岡市
 - 6年連続：粕屋町、苅田町
 - 5年連続：久留米市、古賀市、宇美町、志免町、須恵町、新宮町、広川町
 - 4年連続：北九州市、筑後市
 - 3年連続：うきは市、朝倉市
 - 2年連続：飯塚市
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
 - 大牟田市 (0.0→1.1%) …H7以来26年ぶりの上昇
 - 宮若市 (0.0→4.7%) …合併(H18)後初の上昇
 - 小竹町 (▲2.2→2.3%) …H6以来27年ぶりの上昇
 - 鞍手町 (0.0→0.9%) …H3以来30年ぶりの上昇
 - 桂川町 (0.0→3.7%) …H4以来29年ぶりの上昇
- ・下落から横ばいに転じた市町村
 - 直方市 (▲0.8→0.0%) …H25～R2まで8年連続下落
 - 川崎町 (▲1.1→0.0%) …H13～R2まで20年連続下落
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町村
なし

5 上昇・横ばい・下落地点数

	R 2				R 3			
	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落
全用途	902	411	177	314	899	498	146	255
住宅地	623	272	119	232	623	325	105	193
宅地見込地	2	1		1	2	1	1	
商業地	229	113	45	71	227	137	33	57
工業地	48	25	13	10	47	35	7	5

- ・上昇地点数は増加、横ばい及び下落地点数は減少

6 特徴的な動き

- (1) 令和2年度は新型コロナウイルス感染症の影響により全ての用途において上昇幅は縮小したものの、令和3年度は再び上昇幅が拡大
 - ・全用途の対前年度変動率：1.2→1.9%
 - ・住宅地の対前年度変動率：0.8→1.5%
 - ・商業地の対前年度変動率：2.1→2.7%
 - ・工業地の対前年度変動率：1.8→4.4%

(2) 住宅地、商業地については、福岡市及び福岡市近郊でマンション用地需要により、上昇幅が拡大

- ・福岡市の住宅地の対前年平均変動率 : 3.5→4.4%
- ・筑紫野市の住宅地の対前年平均変動率 : 3.9→6.5%
- ・福岡市の商業地の対前年平均変動率 : 7.5→7.7%
- ・太宰府市の商業地の対前年平均変動率 : 4.1→9.5%

(3) 工業地については、堅調な物流用地需要を背景に、一部の市町では、上昇幅が大きく拡大

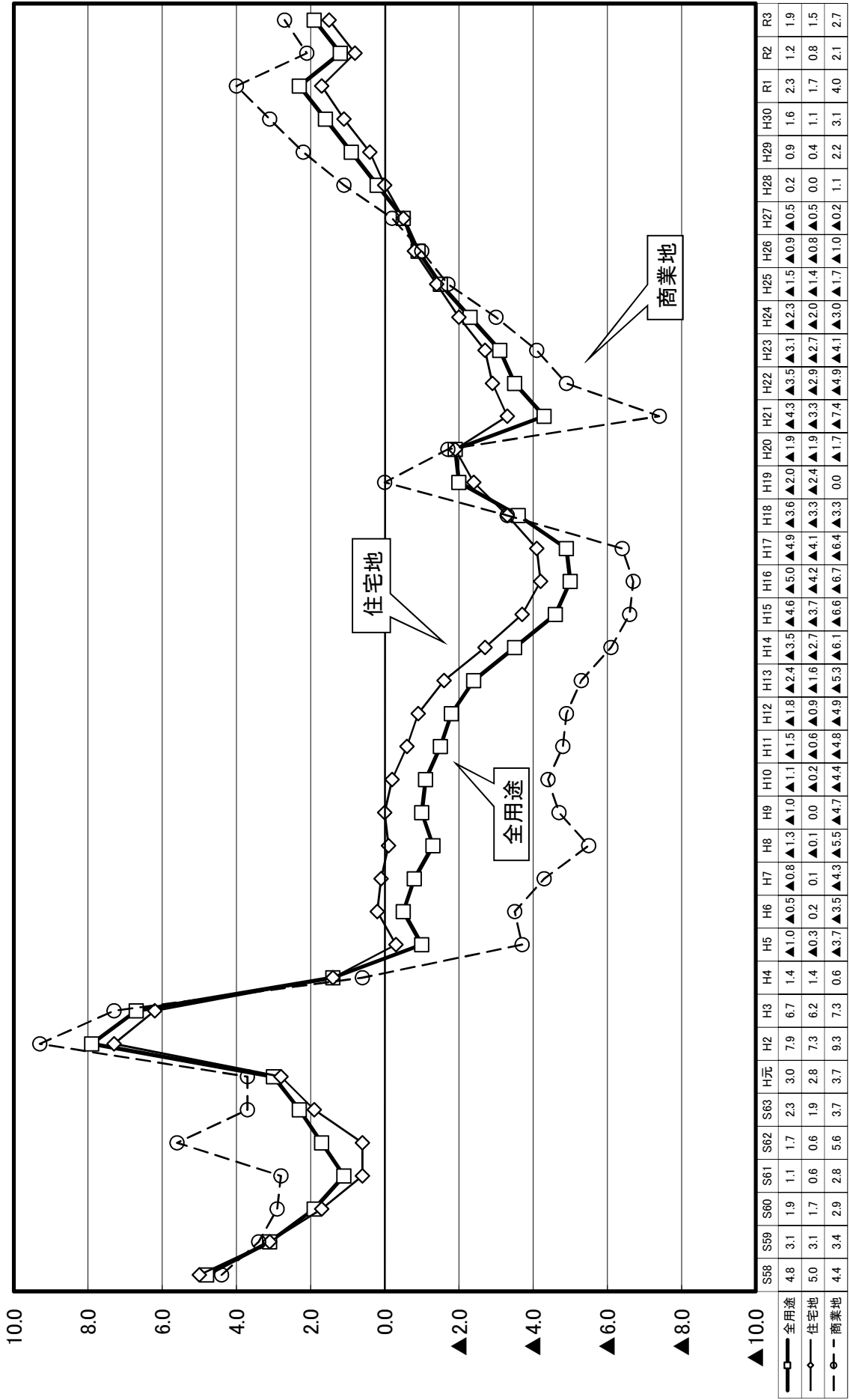
- ・飯塚市の工業地の対前年平均変動率 : 0.6→9.1%
- ・うきは市の工業地の対前年平均変動率 : 1.3→8.9%
- ・宮若市の工業地の対前年平均変動率 : 0.0→4.7%
- ・朝倉市の工業地の対前年平均変動率 : 1.6→9.2%
- ・宇美町の工業地の対前年平均変動率 : 7.4→12.0%
- ・志免町の工業地の対前年平均変動率 : 9.1→18.7%
- ・小竹町の工業地の対前年平均変動率 : ▲2.2→2.3%
- ・桂川町の工業地の対前年平均変動率 : 0.0→3.7%

(4) 福岡市で唯一中洲1地点（飲食店ビル用地）のみ下落。

- ・福岡博多5-6（中洲）の対前年度変動率 : 0.0→▲2.1%

福岡県地価調査対前年平均変動率推移表

(単位：%)



令和3年度地価調査 市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表

(単位：%)

	住宅地		商業地		工業地	
	R2	R3	R2	R3	R2	R3
福岡県	0.8	1.5	2.1	2.7	1.8	4.4
北九州市	0.0	0.4	0.3	0.9	0.3	1.7
門司区	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 0.1	0.3	0.0	1.1
若松区	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0	1.1
戸畑区	0.0	0.3	0.4	1.0		
小倉北区	▲ 0.1	0.9	0.9	1.7	0.5	2.0
小倉南区	0.1	0.4	0.0	0.7	0.4	3.0
八幡東区	▲ 0.5	▲ 0.2	0.8	1.0		
八幡西区	0.9	1.5	▲ 0.1	0.6	0.4	1.3
福岡市	3.5	4.4	7.5	7.7	6.3	9.0
東区	3.2	3.9	5.8	6.0	6.7	8.9
博多区	4.7	8.8	9.8	9.5	5.9	9.1
中央区	5.6	7.4	9.6	9.9		
南区	4.6	5.1	5.0	5.0		
西区	2.5	2.8	3.7	5.3		
城南区	3.0	3.4	4.2	3.9		
早良区	2.6	3.1	4.6	6.0		
大牟田市	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	1.1
久留米市	0.5	0.8	1.1	1.3	1.7	4.2
直方市	▲ 0.3	0.0	0.0	0.3	▲ 0.8	0.0
飯塚市	▲ 1.3	0.2	▲ 1.5	▲ 0.4	0.6	9.1
田川市	▲ 0.7	▲ 0.4	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 1.4	▲ 0.7
柳川市	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.7	▲ 1.8
八女市	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.9	▲ 1.8		
筑後市	0.8	1.3	1.1	1.3	1.5	3.6
大川市	▲ 1.9	▲ 1.4	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 1.2	▲ 0.3
行橋市	0.0	0.1	▲ 0.2	0.0		
豊前市	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 2.0	▲ 2.4	0.0	0.0
中間市	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.6	▲ 0.2		
小郡市	2.2	5.0	1.8	4.6		
筑紫野市	3.9	6.5	4.8	7.9		
春日市	5.8	5.2	5.0	5.9		
大野城市	5.0	4.9	6.2	7.7		
宗像市	▲ 0.2	0.1	▲ 0.4	1.0		
太宰府市	1.8	4.1	4.1	9.5		
古賀市	1.8	3.4	1.1	2.5	7.3	10.2
福津市	1.7	3.9	3.2	3.5		
うきは市	▲ 0.9	0.0	▲ 2.3	▲ 1.9	1.3	8.9

	住宅地		商業地		工業地	
	R2	R3	R2	R3	R2	R3
宮若市	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.4	0.0	4.7
嘉麻市	▲ 2.4	▲ 1.4	▲ 2.5	▲ 1.3		
朝倉市	▲ 1.3	▲ 0.5	▲ 1.3	0.4	1.6	9.2
みやま市	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 1.8	▲ 2.0	0.0	0.0
糸島市	1.7	2.1	1.7	2.7		
那珂川市	2.0	1.7	2.0	2.7		
宇美町	3.8	7.0	4.3	5.3	7.4	12.0
篠栗町	1.6	3.7	5.4	5.7		
志免町	4.8	4.7	5.9	8.2	9.1	18.7
須恵町	5.4	9.0	4.9	6.6	9.6	11.1
新宮町	2.5	3.4	0.9	1.1	4.9	6.8
久山町	0.1	0.3	2.0	2.0		
粕屋町	3.6	5.1	3.4	6.1	8.0	9.3
芦屋町	▲ 0.2	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.4		
水巻町	0.3	1.1	▲ 0.5	0.0	0.0	0.0
岡垣町	▲ 0.8	▲ 0.3	▲ 1.0	0.0		
遠賀町	▲ 0.2	0.9	▲ 0.6	0.0		
小竹町	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 2.2	2.3
鞍手町	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0	0.0	0.9
桂川町	▲ 1.2	0.0	▲ 0.4	0.0	0.0	3.7
筑前町	0.8	3.9	0.0	3.9		
東峰村	▲ 4.3	▲ 3.6	▲ 4.7	▲ 1.7		
大刀洗町	▲ 0.4	1.2	▲ 1.0	1.0		
大木町	0.0	0.4	▲ 1.0	▲ 1.0		
広川町	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 1.1	▲ 0.6	1.1	3.7
香春町	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 2.2	▲ 2.2		
添田町	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 4.3	▲ 3.9		
糸田町	▲ 0.7	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 2.5		
川崎町	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.1	0.0
大任町	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.6	▲ 1.6		
赤村	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 1.9		
福智町	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 2.1	▲ 1.6	▲ 1.3	▲ 0.7
苅田町	▲ 0.2	0.0	0.0	0.0	0.6	3.4
みやこ町	▲ 1.8	▲ 1.5	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 1.8	▲ 1.8
吉富町	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.5		
上毛町	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 1.5	▲ 1.5		
築上町	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.2		

※斜線は、地点の設定がない市区町村

ただし、小郡市の工業地は令和3年度から地点設定のため、前年変動率なし。

変動率：+

変動率：0

令和3年度地価調査 市区町村・用途別 平均価格一覧表

(単位:円/m²)

市区町村名	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
福岡県	132,200	56,800	24,100	356,700	31,200
北九州市	90,900	56,700		159,700	32,700
門司区	75,100	51,400		109,100	26,400
若松区	49,200	38,800		78,500	18,100
戸畑区	91,800	74,300		112,900	
小倉北区	175,100	70,900		306,300	38,400
小倉南区	64,600	56,400		103,900	23,900
八幡東区	65,400	53,000		93,300	
八幡西区	70,000	54,700		108,500	38,900
福岡市	501,700	154,000		1,180,500	128,300
東区	131,000	91,600		255,500	88,100
博多区	933,900	157,300		1,450,100	168,500
中央区	1,657,000	324,800		2,456,400	
南区	221,000	155,500		428,700	
西区	114,100	86,800		212,400	
城南区	185,200	162,900		281,700	
早良区	240,400	191,400		404,000	
大牟田市	28,100	24,100		38,600	9,200
久留米市	55,200	44,100		93,200	24,600
直方市	24,600	19,500		42,300	12,800
飯塚市	20,500	19,100		32,300	7,300
田川市	20,200	16,200		36,700	7,200
柳川市	24,800	21,300		35,600	16,700
八女市	14,100	12,400		19,200	
筑後市	35,800	34,600		50,400	14,200
大川市	20,400	16,700		36,000	12,200
行橋市	33,600	26,100		67,500	
豊前市	16,400	16,500		24,500	8,000
中間市	30,000	26,300		41,300	
小郡市	50,400	50,300		60,800	30,000
筑紫野市	84,700	68,300	40,400	136,800	
春日市	141,200	121,700		206,000	
大野城市	143,300	115,500		226,700	
宗像市	28,200	24,300		44,900	
太宰府市	79,200	65,400		148,500	
古賀市	56,900	52,300		81,300	35,800
福津市	46,200	39,800		77,900	
うきは市	17,500	13,900		32,700	8,300
宮若市	13,000	12,000		25,000	9,800
嘉麻市	11,100	10,200		15,600	
朝倉市	21,900	15,700		37,600	14,200
みやま市	14,800	14,200		20,100	4,800
糸島市	41,800	35,500		79,700	
那珂川市	79,600	62,000		132,500	
宇美町	54,600	52,500		89,000	30,900
篠栗町	60,400	48,800		83,500	
志免町	94,600	79,600		129,000	101,000
須恵町	59,600	60,500		72,500	44,900
新宮町	64,700	61,100		107,000	33,400
久山町	36,000	32,300		51,000	
粕屋町	81,600	67,900		116,600	80,000
芦屋町	24,300	24,200		24,800	
水巻町	32,000	31,800		39,800	25,000
岡垣町	23,400	23,200	7,800	40,500	
遠賀町	31,600	26,900		50,500	
小竹町	8,800	8,900		12,700	4,500
鞍手町	15,900	15,700		21,200	11,300
桂川町	15,600	16,000		24,300	5,600
筑前町	24,900	24,200		26,900	
東峰村	6,700	4,900		11,900	
大刀洗町	22,500	21,100		29,800	
大木町	19,900	17,700		30,600	
広川町	22,500	20,200		34,400	19,700
香春町	15,000	13,200		22,000	
添田町	10,800	9,200		17,200	
糸田町	12,300	11,500		15,500	
川崎町	11,100	10,000		21,400	4,300
大任町	10,200	9,800		12,000	
赤村	6,400	5,100		10,300	
福智町	9,200	9,500		18,200	3,800
苅田町	32,400	28,100		54,600	18,200
みやこ町	10,800	10,100		22,200	5,400
吉富町	18,000	17,200		21,200	
上毛町	9,400	8,500		13,000	
築上町	14,300	12,900		24,300	

令和3年度地価調査 市区町村別・用途別 上昇地点数一覧表

	住宅			商業			工業	
	R2	R3		R2	R3		R2	R3
福岡県	272	325	福岡県	113	137	福岡県	25	35
北九州門司	1	1	北九州門司	2	3	北九州門司		1
北九州若松	2	2	北九州若松	1	1	北九州若松		1
北九州戸畑	3	3	北九州戸畑	2	4	北九州戸畑		
北九州小倉北	1	11	北九州小倉北	8	10	北九州小倉北	2	2
北九州小倉南	6	5	北九州小倉南	1	2	北九州小倉南	1	1
北九州八幡東	3	4	北九州八幡東	3	3	北九州八幡東		
北九州八幡西	13	14	北九州八幡西	1	6	北九州八幡西	1	3
福岡東	19	20	福岡東	7	7	福岡東	2	2
福岡博多	8	8	福岡博多	14	14	福岡博多	2	2
福岡中央	7	8	福岡中央	15	14	福岡中央		
福岡南	19	19	福岡南	6	6	福岡南		
福岡西	17	17	福岡西	4	5	福岡西		
福岡城南	13	13	福岡城南	3	3	福岡城南		
福岡早良	19	19	福岡早良	5	5	福岡早良		
大牟田	1	2	大牟田	1	1	大牟田		1
久留米	18	18	久留米	7	8	久留米	1	1
直方		3	直方		1	直方		
飯塚		11	飯塚		1	飯塚	3	3
田川			田川			田川		
柳川	1	1	柳川			柳川		
八女		3	八女		1	八女		
筑後	6	6	筑後	1	1	筑後	1	1
大川			大川			大川		
行橋	2	3	行橋			行橋		
豊前			豊前			豊前		
中間			中間			中間		
小郡	7	8	小郡	2	2	小郡		
筑紫野	8	9	筑紫野	3	4	筑紫野		
春日	9	10	春日	3	3	春日		
大野城	9	9	大野城	3	3	大野城		
宗像	5	8	宗像		3	宗像		
太宰府	8	8	太宰府	2	2	太宰府		
古賀	4	5	古賀	2	2	古賀	1	1
福津	6	7	福津	2	2	福津		
うきは			うきは			うきは	1	1
宮若			宮若			宮若		2
嘉麻			嘉麻			嘉麻		
朝倉	1	2	朝倉		1	朝倉	1	1
みやま	1	1	みやま			みやま		
糸島	11	10	糸島	2	2	糸島		
那珂川	4	4	那珂川	2	2	那珂川		
宇美	5	5	宇美	1	1	宇美	1	1
篠栗	2	3	篠栗	2	2	篠栗		
志免	5	5	志免	2	2	志免	1	1
須恵	4	4	須恵	2	2	須恵	2	2
新宮	4	5	新宮	1	2	新宮	2	2
久山	1	1	久山	1	1	久山		
粕屋	5	5	粕屋	2	2	粕屋	1	1
芦屋			芦屋			芦屋		
水巻	2	3	水巻			水巻		
岡垣	2	1	岡垣			岡垣		
遠賀	1	3	遠賀			遠賀		
小竹			小竹			小竹		1
鞍手			鞍手			鞍手		1
桂川			桂川			桂川		1
筑前	5	6	筑前		2	筑前		
東峰			東峰			東峰		
大刀洗	1	4	大刀洗		1	大刀洗		
大木	2	3	大木			大木		
広川		1	広川			広川	1	1
香春			香春			香春		
添田			添田			添田		
糸田			糸田			糸田		
川崎			川崎			川崎		
大任			大任			大任		
赤			赤			赤		
福智			福智			福智		
苅田	1	4	苅田			苅田	1	1
みやこ			みやこ			みやこ		
吉富			吉富			吉富		
上毛			上毛			上毛		
築上			築上			築上		

上昇地点数: 0 → +
 上昇地点数: +
 上昇地点数: + → 0
 地点設定なし

令和3年度福岡県地価調査

価格順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央(県) - 8	福岡市中央区御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	403,000	443,000	9.9
2	福岡中央(県) - 3	福岡市中央区六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	390,000	437,000	12.1
3	福岡早良(県) - 10	福岡市早良区西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	395,000	423,000	7.1
4	福岡早良(県) - 16	福岡市早良区西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	383,000	410,000	7.0
5	福岡中央(県) - 2	福岡市中央区唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	364,000	388,000	6.6
6	福岡城南(県) - 13	福岡市城南区鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	362,000	387,000	6.9
7	福岡中央(県) - 7	福岡市中央区地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	370,000	377,000	1.9
8	福岡早良(県) - 3	福岡市早良区百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	372,000	376,000	1.1
9	福岡中央(県) - 9	福岡市中央区梅光園2丁目25番1 「梅光園2-5-1」	-	370,000	-
10	福岡南(県) - 12	福岡市南区高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	340,000	361,000	6.2

価格順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央(県) 5 - 15	福岡市中央区天神1丁目122番外 「天神1-12-3」	8,500,000	8,500,000	0.0
2	福岡中央(県) 5 - 3	福岡市中央区天神2丁目81番 「天神2-5-17」	6,500,000	6,790,000	4.5
3	福岡博多(県) 5 - 1	福岡市博多区博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	5,200,000	5,250,000	1.0
4	福岡中央(県) 5 - 2	福岡市中央区渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	3,950,000	4,150,000	5.1
5	福岡中央(県) 5 - 13	福岡市中央区大名2丁目177番 「大名2-6-36」	3,500,000	3,900,000	11.4
6	福岡中央(県) 5 - 4	福岡市中央区天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	3,400,000	3,850,000	13.2
7	福岡博多(県) 5 - 9	福岡市博多区博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4-2-25」	3,300,000	3,500,000	6.1
8	福岡中央(県) 5 - 1	福岡市中央区渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	2,400,000	2,550,000	6.3
9	福岡博多(県) 5 - 10	福岡市博多区冷泉町206番 「冷泉町5-32」	2,120,000	2,440,000	15.1
10	福岡博多(県) 5 - 5	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	1,800,000	2,000,000	11.1

上昇率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央(県) - 3	福岡市中央区六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	390,000	437,000	12.1
2	福岡博多(県) - 8	福岡市博多区那珂6丁目283番1 「那珂6-16-16」	152,000	170,000	11.8
3	福岡博多(県) - 4	福岡市博多区那珂1丁目118番 「那珂1-8-25」	128,000	143,000	11.7
4	筑紫野(県) - 8	筑紫野市針摺北441番94 「針摺北3-16」	72,500	80,000	10.3
5	福岡中央(県) - 4	福岡市中央区輝国2丁目279番6 「輝国2-24-16-1」	127,000	140,000	10.2
5	福岡博多(県) - 2	福岡市博多区堅粕4丁目391番1外 「堅粕4-17-3」	157,000	173,000	10.2
7	福岡中央(県) - 8	福岡市中央区御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	403,000	443,000	9.9
8	福岡中央(県) - 5	福岡市中央区桜坂2丁目192番 「桜坂2-8-2」	278,000	305,000	9.7
8	福岡東(県) - 10	福岡市東区千早1丁目2752番227 「千早1-5-22」	124,000	136,000	9.7
10	福岡東(県) - 12	福岡市東区箱崎3丁目3531番12 「箱崎3-32-10」	187,000	205,000	9.6

上昇率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡博多(県) 5 - 8	福岡市博多区綱場町163番2外 「綱場町9-28」	950,000	1,100,000	15.8
2	福岡博多(県) 5 - 10	福岡市博多区冷泉町206番 「冷泉町5-32」	2,120,000	2,440,000	15.1
3	福岡中央(県) 5 - 8	福岡市中央区高砂2丁目6号21番外 「高砂2-6-23」	407,000	468,000	15.0
4	福岡中央(県) 5 - 14	福岡市中央区舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	715,000	820,000	14.7
5	福岡中央(県) 5 - 6	福岡市中央区舞鶴3丁目108番3外 「舞鶴3-6-17」	900,000	1,030,000	14.4
6	福岡中央(県) 5 - 9	福岡市中央区草香江2丁目6区156番 「草香江2-6-14」	565,000	644,000	14.0
7	太宰府(県) 5 - 2	太宰府市通古賀3丁目71番 「通古賀3-9-7」	151,000	172,000	13.9
8	福岡中央(県) 5 - 4	福岡市中央区天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	3,400,000	3,850,000	13.2
8	福岡博多(県) 5 - 15	福岡市博多区竹下4丁目328番 「竹下4-15-8」	265,000	300,000	13.2
10	福岡中央(県) 5 - 5	福岡市中央区那の津4丁目13番 「那の津4-8-11」	137,000	154,000	12.4

令和3年度福岡県地価調査
下落率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	久留米(県) - 30	久留米市城島町浮島字外開818番2外	10,400	9,900	▲4.8
2	東峰(県) - 2	朝倉郡東峰村大字福井字大境993番1	4,360	4,190	▲3.9
3	東峰(県) - 1	朝倉郡東峰村大字小石原字内野1023番1	4,420	4,250	▲3.8
4	大牟田(県) - 16	大牟田市新勝立町4丁目7番11	19,300	18,600	▲3.6
4	朝倉(県) - 6	朝倉市杷木寒水字口ノ下35番1	13,800	13,300	▲3.6
4	八女(県) - 13	八女市立花町上辺春字熊川1014番1	7,000	6,750	▲3.6
7	太宰府(県) - 9	太宰府市大字北谷字宮ノ下517番	18,000	17,400	▲3.3
8	大牟田(県) - 3	大牟田市神田町143番1	16,000	15,500	▲3.1
9	東峰(県) - 3	朝倉郡東峰村大字宝珠山字桑ノサコ2116番2	6,600	6,400	▲3.0
10	北九州門司(県) - 8	北九州市門司区黒川東2丁目1209番13 「黒川東2-13-26」	31,600	30,700	▲2.8

下落率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	添田(県) 5 - 1	田川郡添田町大字添田字彼岸田2130番6	17,900	17,200	▲3.9
2	みやま(県) 5 - 2	みやま市山川町尾野字福原2123番1	13,900	13,400	▲3.6
3	八女(県) 5 - 3	八女市黒木町本分字上南684番	17,200	16,600	▲3.5
4	八女(県) 5 - 2	八女市上陽町北川内字川端546番1	16,200	15,700	▲3.1
5	うきは(県) 5 - 2	うきは市浮羽町朝田字走り下588番6外	30,700	29,800	▲2.9
5	飯塚(県) 5 - 2	飯塚市長尾字岩野1247番2	17,300	16,800	▲2.9
7	糸田(県) 5 - 1	田川郡糸田町川宮字ウド1938番8	15,900	15,500	▲2.5
7	八女(県) 5 - 6	八女市星野村字鍛冶屋13092番7	8,100	7,900	▲2.5
9	豊前(県) 5 - 1	豊前市大字塔田640番1外	25,100	24,500	▲2.4
10	八女(県) 5 - 4	八女市立花町谷川字樋渡1099番2	17,800	17,400	▲2.2